Общие данные:

1. Настоящий проект выполнен на основании Технического задания Заказчика
2. Сведения о надфундаментной части здания:
- Этажность – 1 этаж
- Стены – на основе деревянного каркаса.
- Перекрытия – цокольное перекрытие решено в виде утепленной фундаментной плиты, чердачное перекрытие по деревянным конструкциям, частично без чердачного перекрытия – утепленная кровля.
- Материал кровли – металлочерепица.
3. За относительную отметку +0.000 принята отметка поверхности чернового пола

Общие указания по производству работ:

1. Перечень конструкций и видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ: арматурные работы, бетонные работы, обратные засыпки, гидроизоляционные работы.
2. Бетонирование конструкций вести непрерывно с обязательным вибрированием бетона в соответствии с СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции.
3. При бетонировании элементов должен осуществляется постоянный контроль за качеством бетона.
4. Перед бетонированием все арматурные каркасы должны быть тщательно проверены.
5. Все строительно-монтажные работы выполнять в соответствии с требованиями:
- СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция
- СНиП 3.02.01-87",
- СП 72.13330.2016 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85",
- СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87",
- СП 48.13330.2019 "Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004",
- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство"

6. На период строительства здания предусмотреть мероприятия по защите грунтов основания от замачивания и промерзания (СП 45.13330.2017).

– Под подошвой фундамента выполнить подушку из уплотненной песчано-гравийной смеси с послойным уплотнением с коэффициентом уплотнения k=0,95-0,98.

7. Стыковка арматуры
- Стык арматуры выполнять вразбежку не менее 1,5 м.
- Стык арматурных стержней выполнять с перехлестом не менее 50d.
- В одном сечении должно стыковаться не более 50% растянутой арматуры.

Ведомость рабочих чертежей

Лист	Имя листа	Прим.
01	Общие данные	
02	Схема привязки фундамента и котлована к участку	
03	Схема котлована. Схема координационных осей	
04	Схема дренажной системы	
05	Схема расположения ливневой канализации	
06	Схема расположения закладных	
07	Схема расположения бытовой канализации	
08	Схема несъемной опалубки	
09	Схема расположения труб системы водоснабжения	
10	Схема армирования фундамента	
12	Схема раположения труб системы теплого пола	
13	Схема устройства цоколя	
14	Приложение. Обмерный план.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

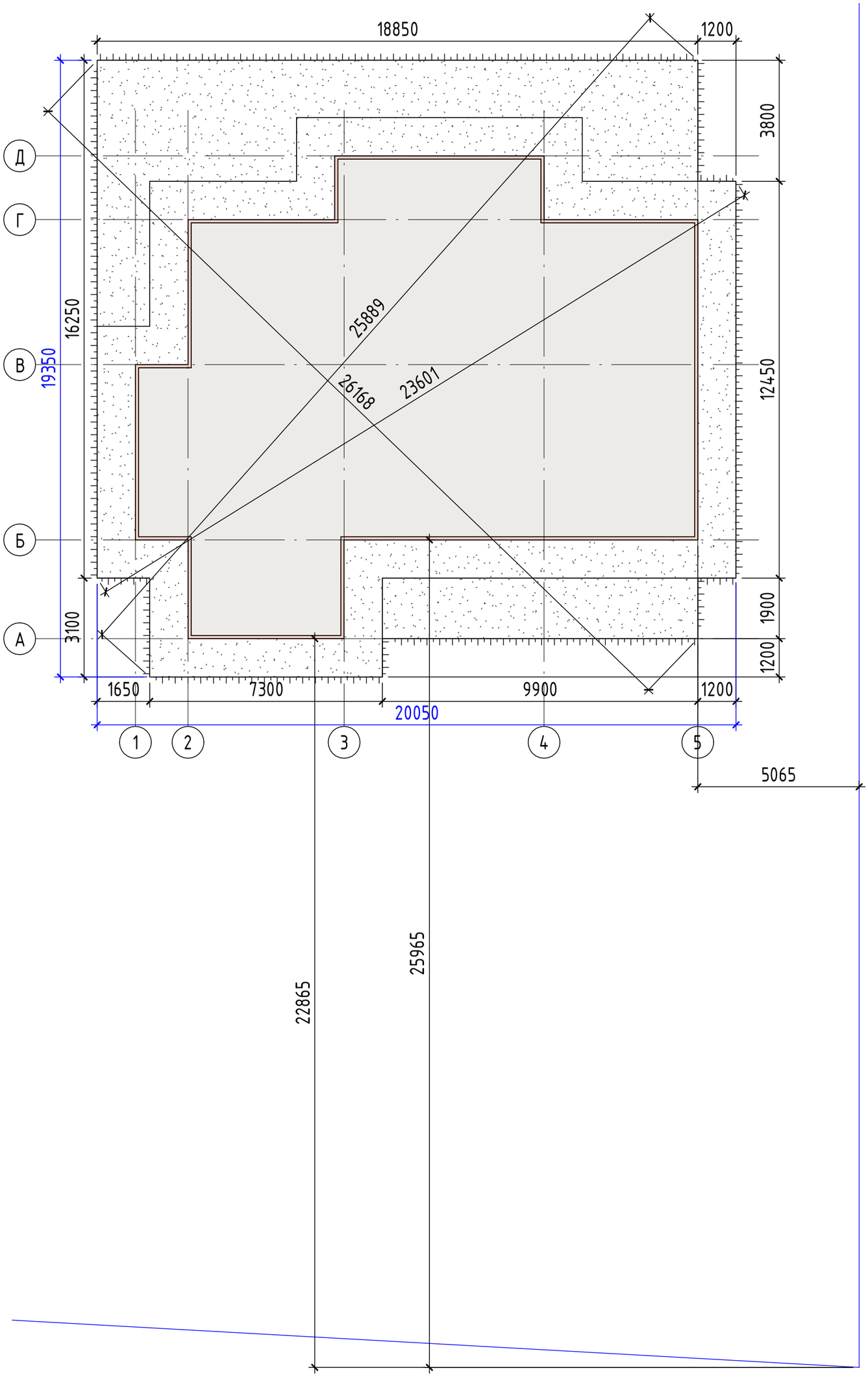
1_2026-Сосново -

Общие данные

Стадия	Лист	Листов
П	01	

УШП-Строй.рф

Формат А3 297 x 420



Важно!!! При определении границ будущего пятна застройки необходимо сделать запас по ~2 метра с каждой стороны от фундамента для закладки дренажной системы и утепленной отмостки.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

1_2026 -

Схема привязки фундамента и котлована к участку

Стадия	Лист	Листов
П	02	

УШП-Строй.рф

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3 420 x 297

Схема котлована

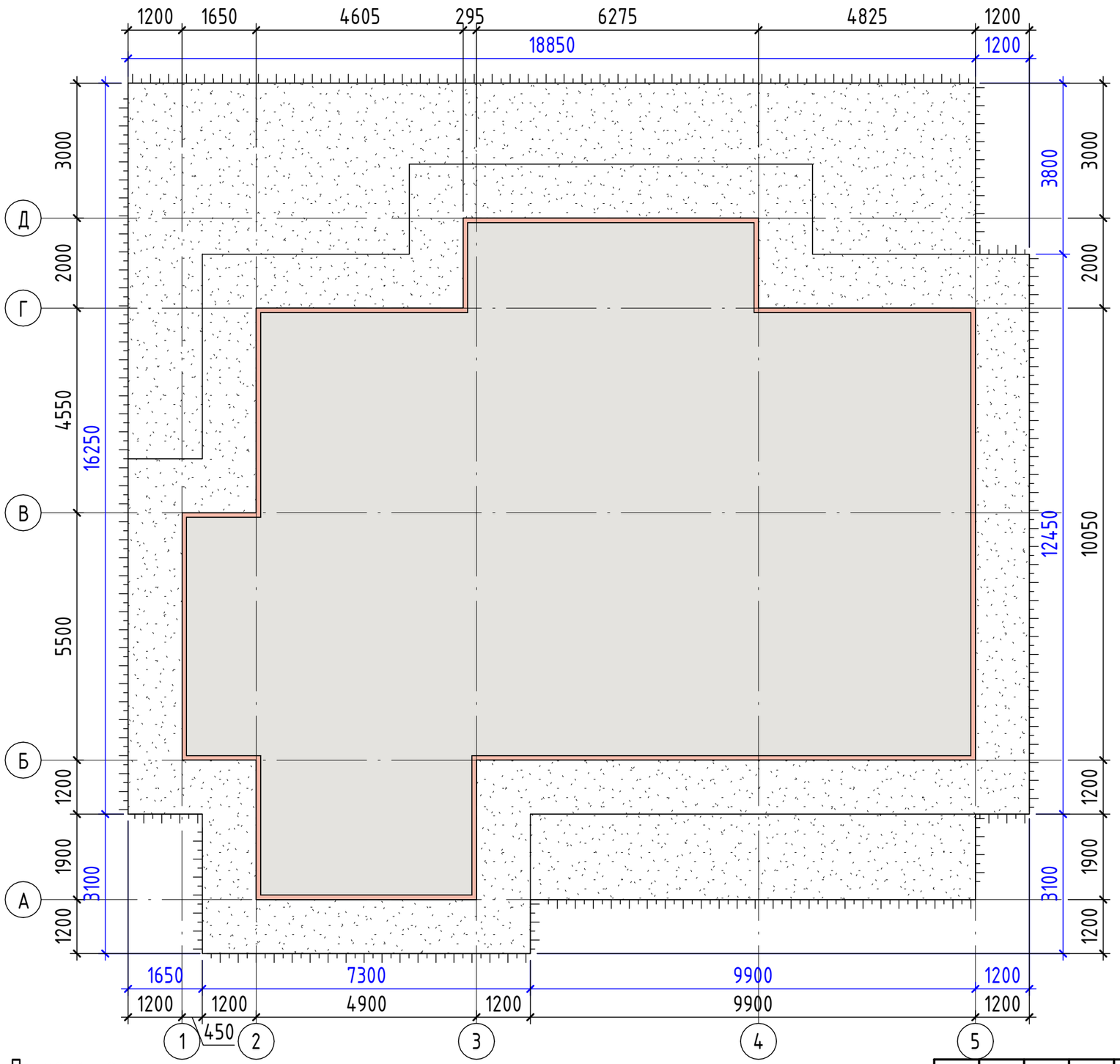
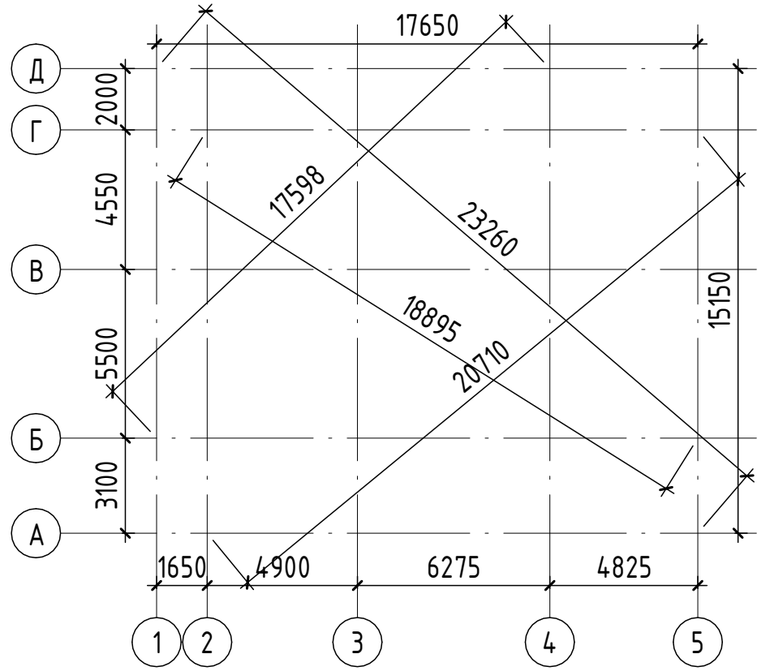


Схема координационных осей



Примечание:

1. Площадь котлована (под дом) по дну составляет 282,7 м^2
2. Площадь котлована (общая) по дну составляет 362,7 м^2
3. Котлован выполнить с разуклонкой в сторону дренажных каналов в пределах 0,5 - 1,5%
4. Толщина песчаной подушки $t_{песок}$ = 400 мм.
5. Расход геотекстиля иглопробивного плотностью 200 гр/м^2 - 520м^2 (при ширине полотна 4м)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	1_2026 -		
						Схема котлована. Схема кординационных осей	Стадия: П	Лист: 03	Листов:

УШП-Строй.рф

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3 297 x 420

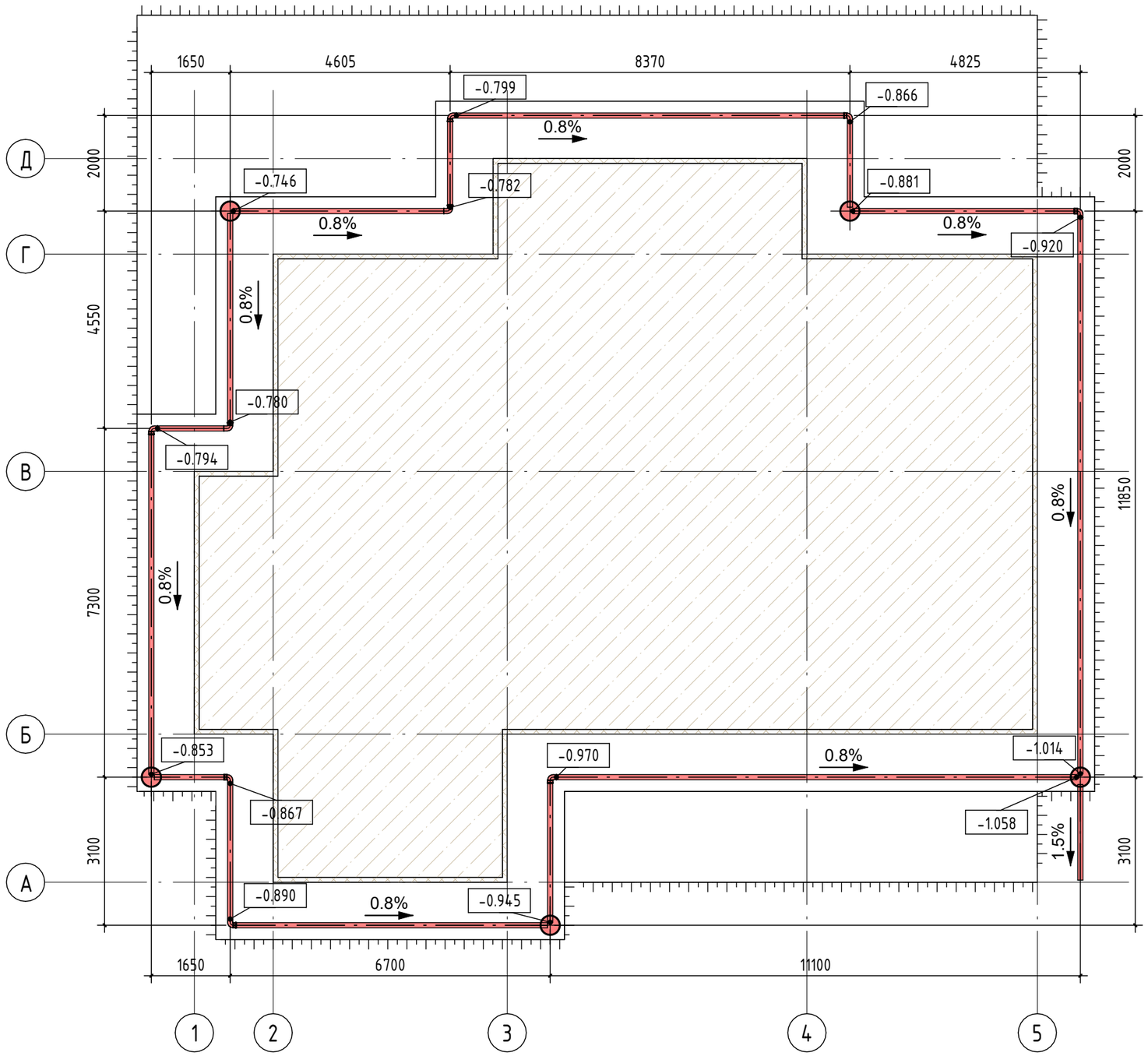


Схема дренажного канала

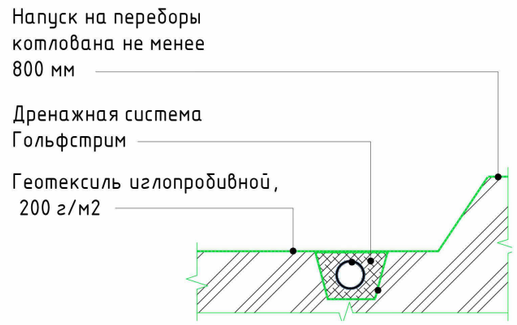
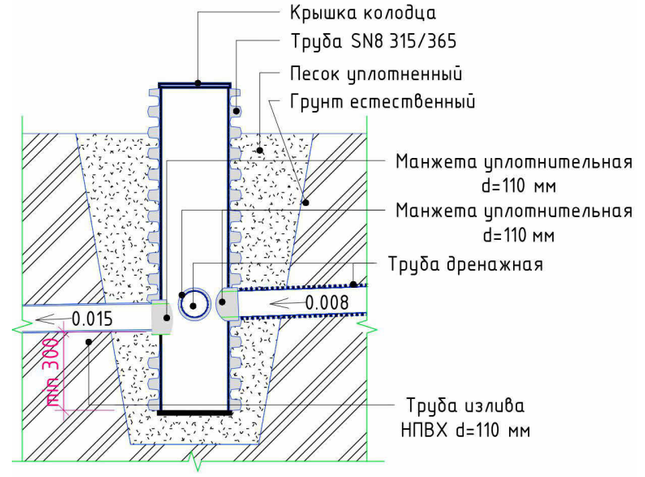


Схема смотрового колодца



Примечание:

1. Дренажные каналы уложить с уклоном min 0,8%
2. Трубу излива из нижнего колодца выполнить из гофрированной двуслойной трубы ПНД 110 мм.
3. Уклон трубы излива принять не менее 1,5%
4. Направление трубы излива и высотные отметки дна колодцев принять по месту в зависимости от положения приемников дренажной воды.

Спецификация труб дренажной системы

Наименование	Диаметр	Длина
Дренажная система Гольфстрим	110 мм	75.1 м
Труба гофрированная двустенная ПНД	110 мм	2.0 м
Труба гофрированная двустенная ПНД	368 мм	7.5 м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	1_2026-Сосново -		
						Схема дренажной системы	Стадия: П	Лист: 04	Листов:

УШП-Строй.рф

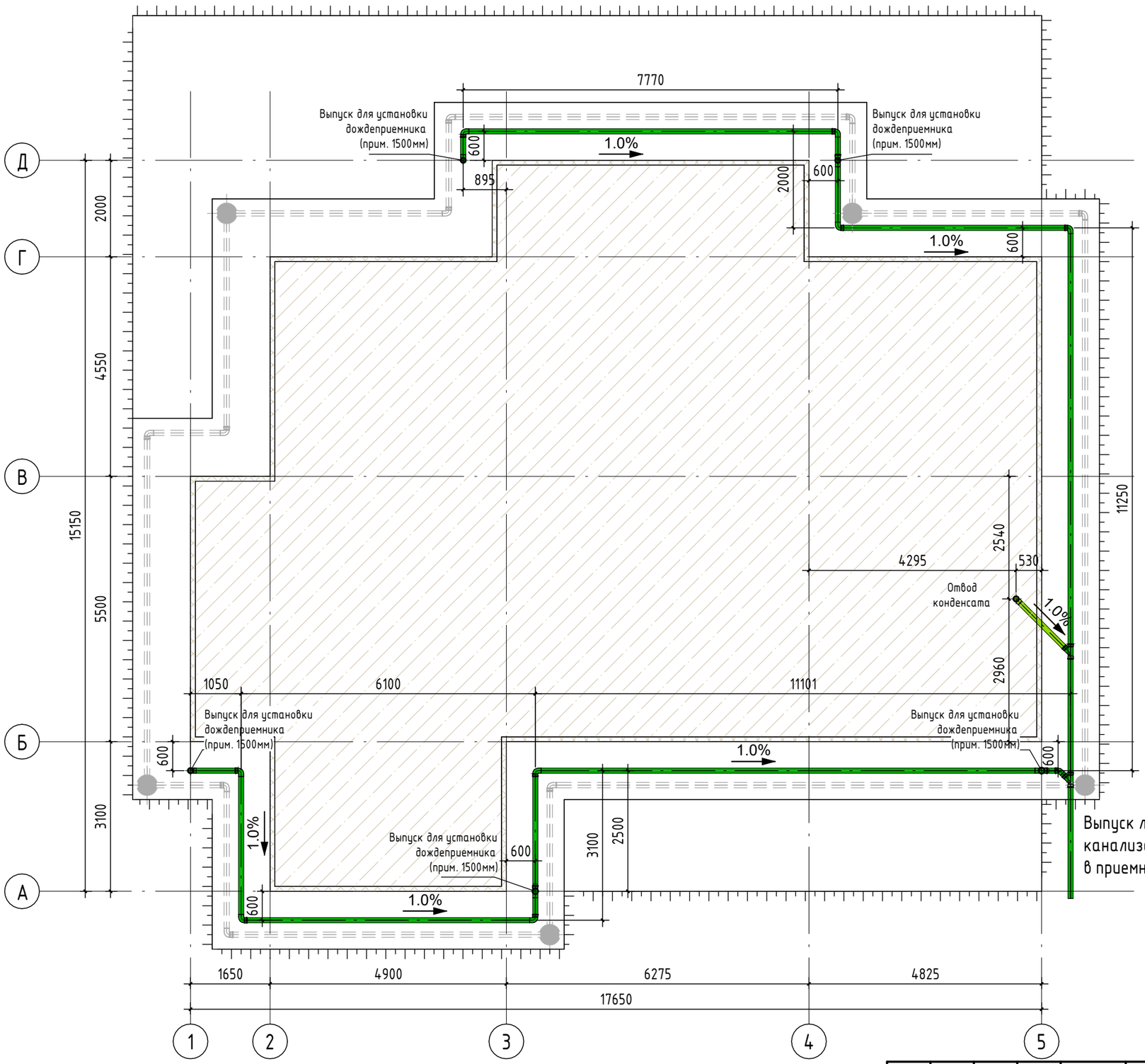
Формат А3 297 x 420

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Спецификация труб ливневой канализации

Наименование	Диаметр	Длина
Труба гофрированная двустенная ПНД	ф110	63 м

Спецификация трубопроводных фитингов для...

Наименование	Диаметр	Кол-во
Тройник 110х110х45	ф110 мм-ф110 мм-ф110 мм	5

Примечание:

1. Трубы ливневой канализации уложить по дну котловона с минимальным уклоном в строну приемника 1%.
2. Выпуски для дождеприемника примерно 1500 мм от дна котлована.

Спецификация труб для отвода конденсата

Наименование	Диаметр	Длина, мм	Кол-во
Труба канализационная с раструбом	ф110	1500	1
Труба канализационная с раструбом	ф110	1000	1

Спецификация трубопроводных фитингов

Наименование	Диаметр	Кол-во
Отвод 110х45гр	ф110 мм-ф110 мм	2

3. Проходы труб через элементы конструкций выполнить оборачиванием труб в изоляцию из вспененного полиэтилена, толщиной не менее 9 мм

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

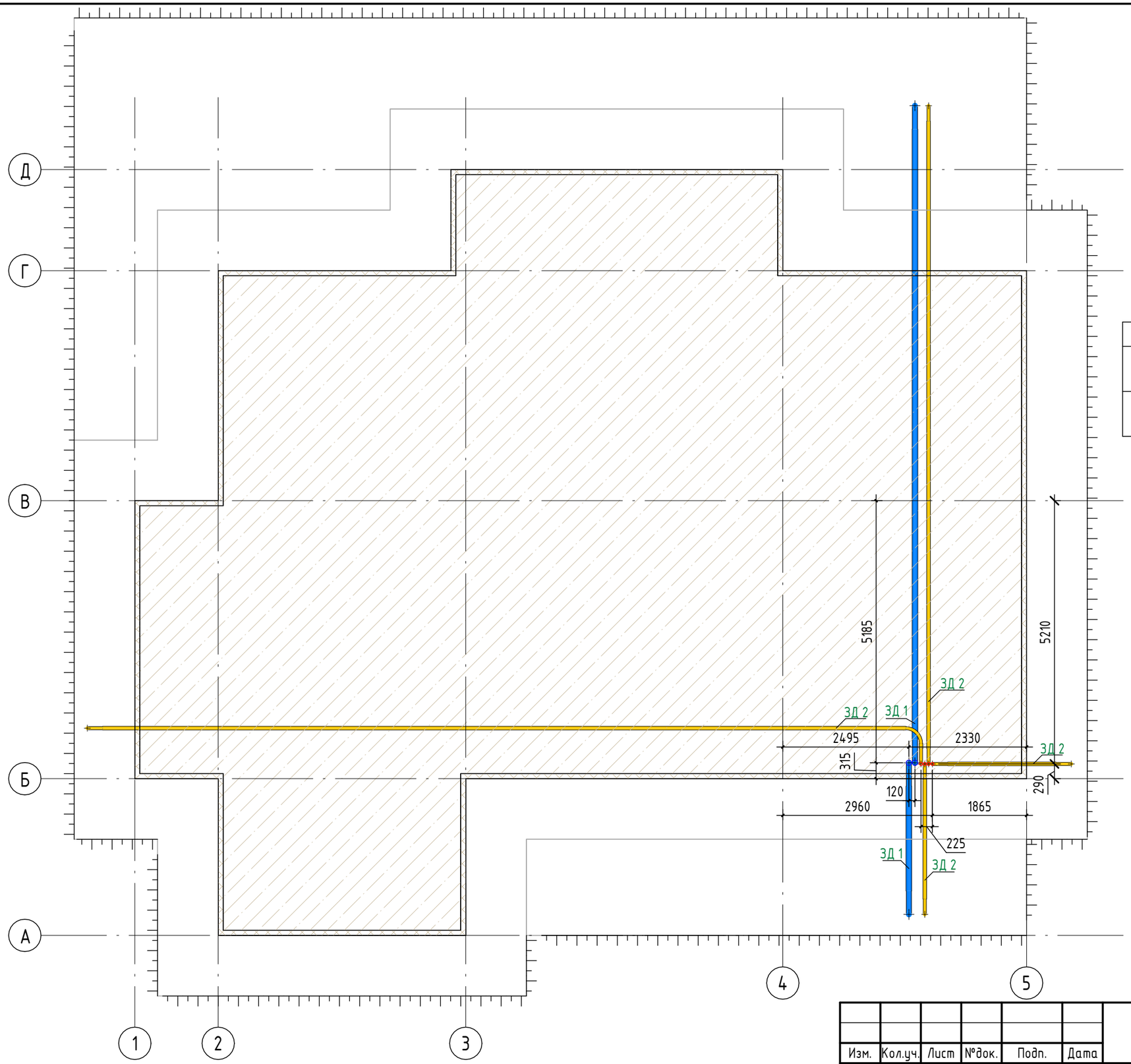
1_2026-Сосново -

Схема расположения ливневой канализации

Стадия	Лист	Листов
П	05	

УШП-Строй.рф

Формат А3 297 х 420



Спецификация труб для закладных

Поз.	Наименование	Диаметр	Длина
ЗД 1	Трубы гофрированные двустенные ПНД/ПВД	110 мм	26 м
ЗД 2	Трубы гофрированные двустенные ПНД/ПВД	63 мм	49 м

Примечание:

1. Гильзы силовых и питающих кабелей (ЗД 2) уложить на отметке -0,300 относительно верха подготовленного основания (-0,620 относительно отметки чернового пола).
2. Гильзы трубопроводов (ЗД 1) уложить на отметке -1,500 относительно верха подготовленного основания (-1,820 относительно отметки чернового пола).
3. Все размеры даны с привязкой к строительным осям.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

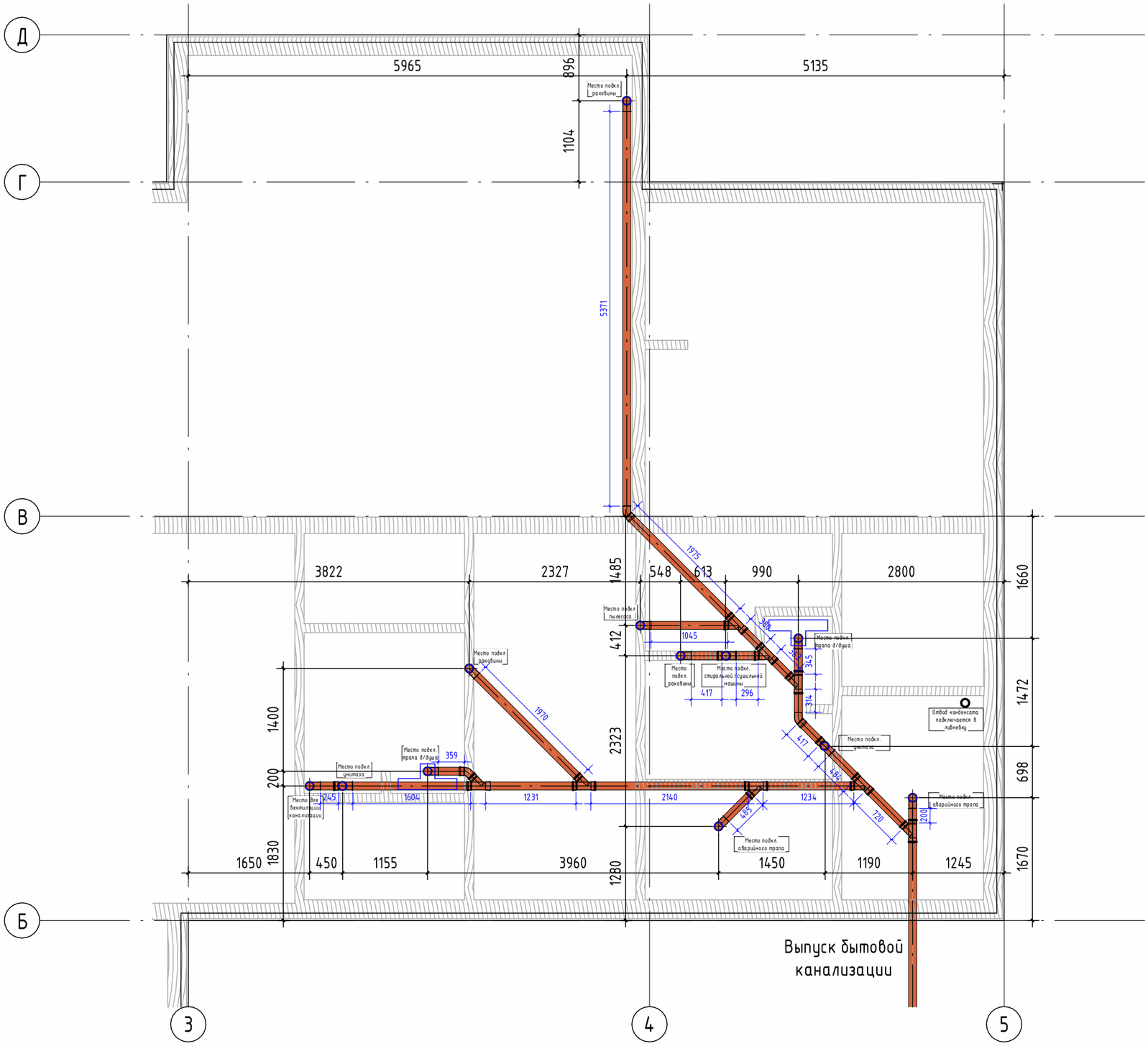
1_2026-Сосново -

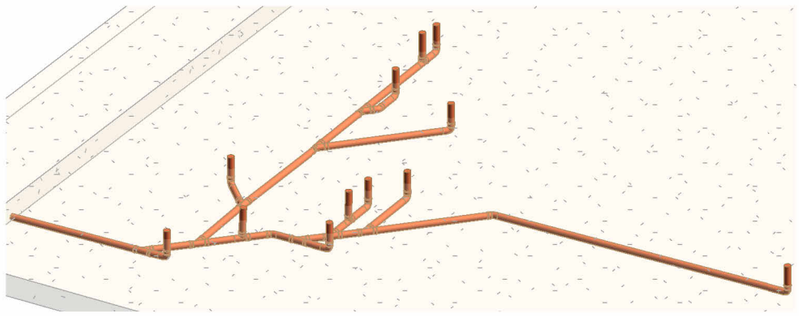
Схема расположения закладных

Стадия	Лист	Листов
П	06	

УШП-Строй.рф

Формат А3 297 x 420





Спецификация трубопроводных фитингов бытовой канализации

Наименование	Диаметр	Кол-во, шт	Описание
Отвод 110х45гр	110 мм	24	ГОСТ Р 54475-2011
Тройник 110х110х45	110 мм	11	ГОСТ Р 54475-2011

Спецификация труб бытовой канализации

Наименование	Диаметр	Длина	Кол-во, шт	Обозначение
Труба ПВХ для наружной канализации с раструбом	110 мм	500 мм	25	ГОСТ Р 54475-2011
Труба ПВХ для наружной канализации с раструбом	110 мм	1000 мм	1	ГОСТ Р 54475-2011
Труба ПВХ для наружной канализации с раструбом	110 мм	2000 мм	6	ГОСТ Р 54475-2011
Труба ПВХ для наружной канализации с раструбом	110 мм	3000 мм	4	ГОСТ Р 54475-2011

Примечание:
1. Трубы бытовой канализации уложить с уклоном min 2%.
1. Проходы труб через элементы конструкций выполнить оборачиванием труб в изоляцию из вспененного полиэтилена, толщиной не менее 9 мм.
2. Все размеры даны с привязкой к строительным осям.
3. Поворот труб на 90^1 выполняется двумя отводами по 45^1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

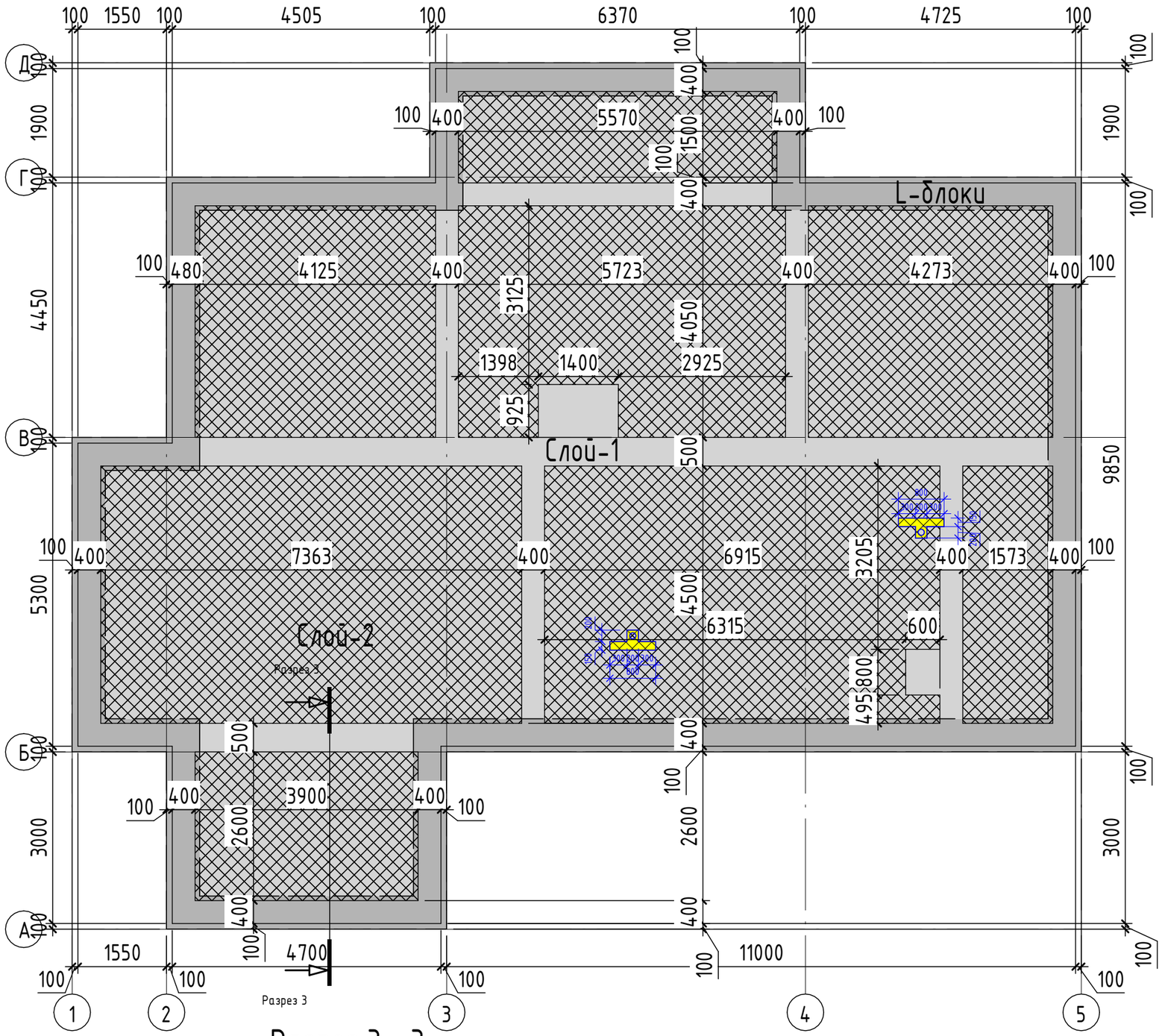
1_2026-Сосново -

Схема расположения бытовой канализации

Стадия	Лист	Листов
П	07	

УШП-Строй.рф

Формат А3 420 х 297



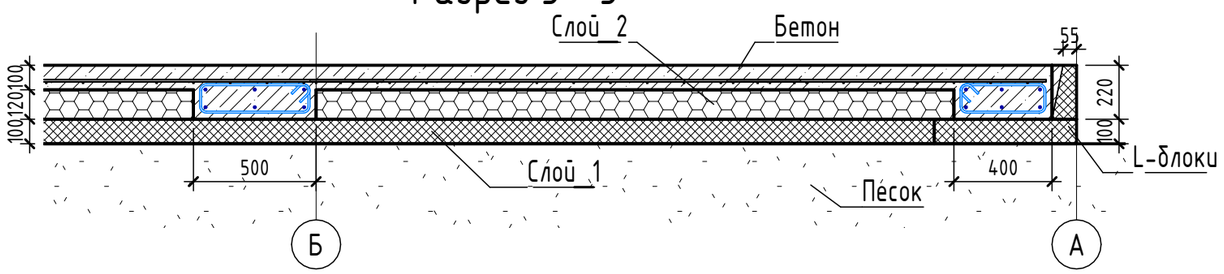
Ведомость материалов несъемной опалубки

Изображение	Поз.	Наименование	Объем
	L-блоки	Экструзионный пенополистирол ТЕНОНИКОЛЬ Carbon Eco SP	5.36 м³
	Слой_1	Экструзионный пенополистирол ТЕНОНИКОЛЬ Carbon Eco SP	16.96 м³
	Слой_2	Пенополистирол ПСБ-С 35 t=120	18.41 м³

Примечание:

1. Перед заливкой выполнить укрепление элементов несъемной опалубки в вертикальном положении.
2. Все торцевые части незащищенного экструзионного пенополистирола нужно облицевать плиткой, СМЛ-панелями, плоским шифером или цементно-песчаным раствором для дальнейшей отделки.
3. Поверх второго слоя выложитьзакладные из ЭППС или ППС для дальнейшей возможности монтажа щелевого трапа (при необходимости).

Разрез 3 - 3



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

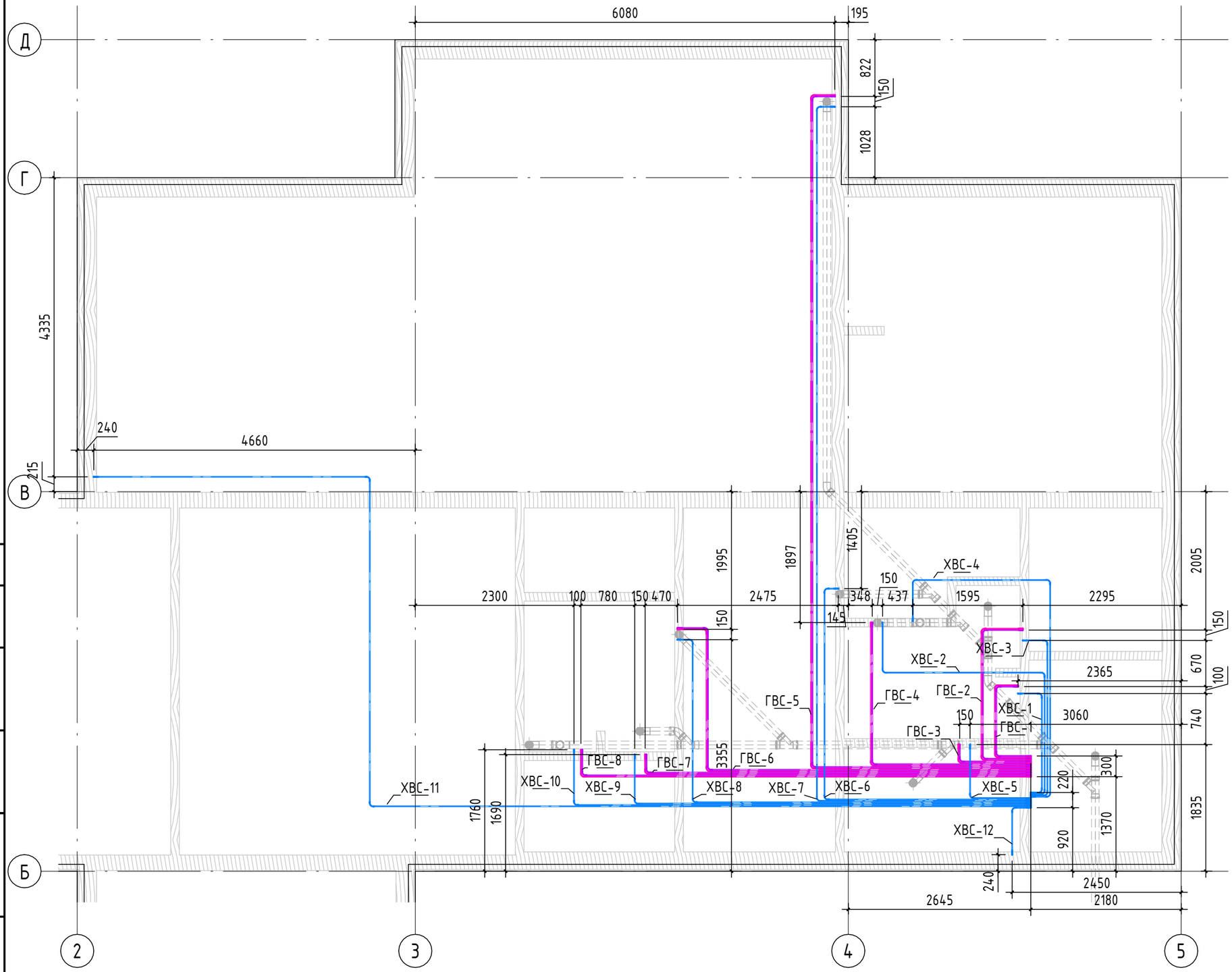
1_2026 Сосново -

Схема несъемной опалубки

Стадия	Лист	Листов
П	08	

УШП-Строй.рф

Формат А3 297 x 420



Спецификация труб систем ГВС и ХВС

Поз.	Наименование	Длина
ГВС-1	Труба из сшитого полиэтилена ⌀16х2,2	9.1 м
ГВС-2	Труба из сшитого полиэтилена ⌀16х2,2	12.7 м
ГВС-3	Труба из сшитого полиэтилена ⌀16х2,2	8.0 м
ГВС-4	Труба из сшитого полиэтилена ⌀16х2,2	14.1 м
ГВС-5	Труба из сшитого полиэтилена ⌀16х2,2	31.8 м
ГВС-6	Труба из сшитого полиэтилена ⌀16х2,2	19.7 м
ГВС-7	Труба из сшитого полиэтилена ⌀16х2,2	18.1 м
ГВС-8	Труба из сшитого полиэтилена ⌀16х2,2	19.2 м
ХВС-1	Труба из сшитого полиэтилена ⌀16х2,2	4.7 м
ХВС-2	Труба из сшитого полиэтилена ⌀16х2,2	7.7 м
ХВС-3	Труба из сшитого полиэтилена ⌀16х2,2	6.1 м
ХВС-4	Труба из сшитого полиэтилена ⌀16х2,2	8.7 м
ХВС-5	Труба из сшитого полиэтилена ⌀16х2,2	4.4 м
ХВС-6	Труба из сшитого полиэтилена ⌀16х2,2	9.0 м
ХВС-7	Труба из сшитого полиэтилена ⌀16х2,2	16.1 м
ХВС-8	Труба из сшитого полиэтилена ⌀16х2,2	10.2 м
ХВС-9	Труба из сшитого полиэтилена ⌀16х2,2	9.7 м
ХВС-10	Труба из сшитого полиэтилена ⌀16х2,2	10.2 м
ХВС-11	Труба из сшитого полиэтилена ⌀16х2,2	21.1 м
ХВС-12	Труба из сшитого полиэтилена ⌀16х2,2	3.7 м

244.1 м

Спецификация материала изоляции труб

Изоляция	Длина
Трубки из полиэтиленовой пены/6 мм/	244.1 м

Примечание:
1. Трубы уложить в первом слое пенопласта в штробах.
2. Укладку труб выполнить в изоляции из вспененного полиэтилена.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

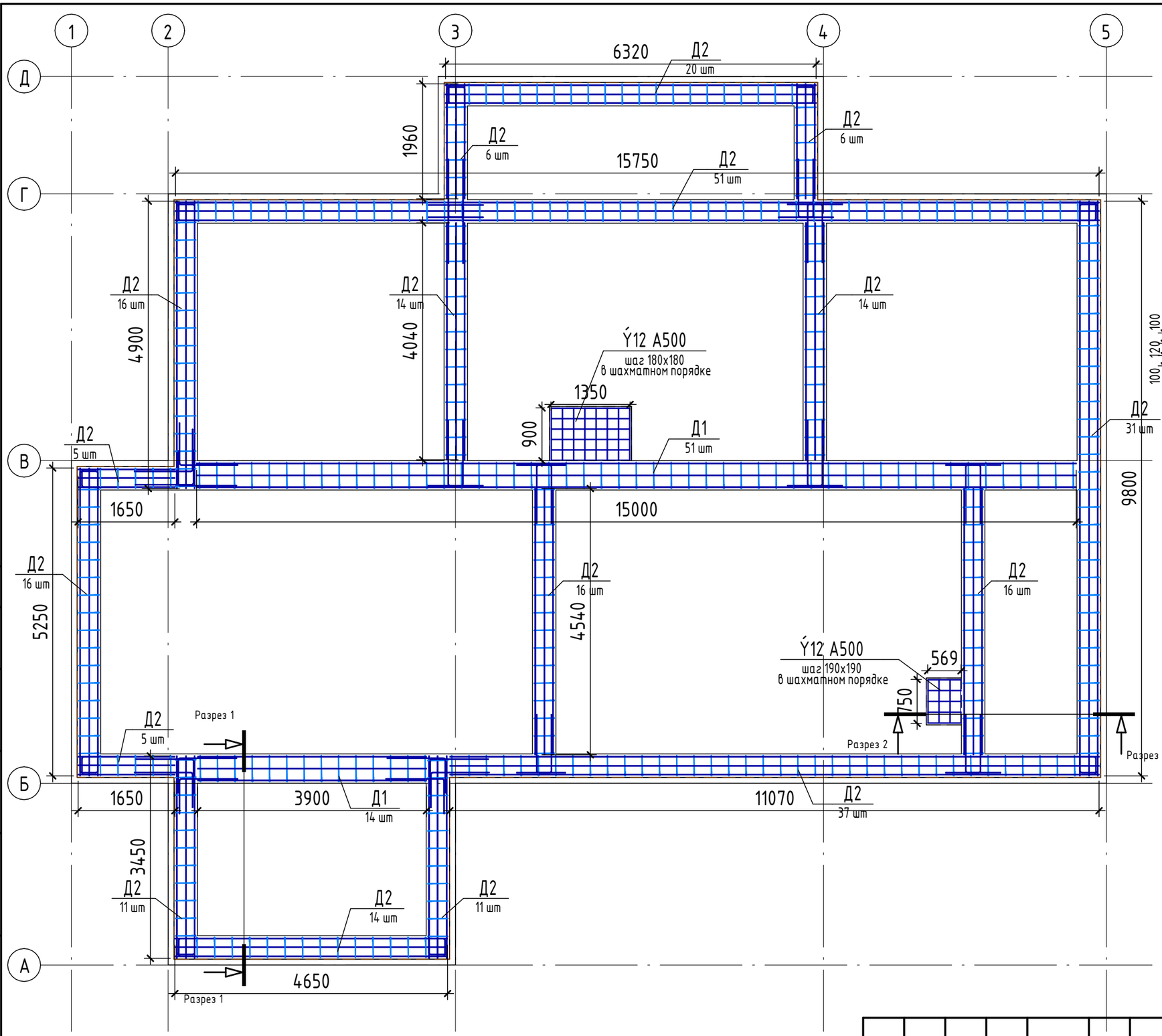
1_2026-Сосново -

Схема расположения труб системы водоснабжения

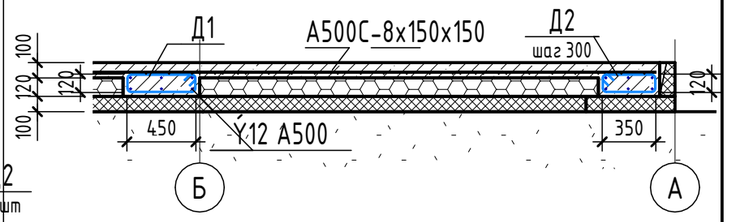
Стадия	Лист	Листов
П	09	

УШП-Строй.рф

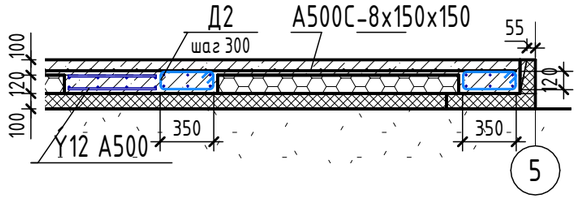
Формат А3 297 х 420



Разрез 1 – 1



Разрез 2 – 2



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

1_2026 Сосново –

Схема армирования фундамента

Стадия	Лист	Листов
П	10	

УШП-Строй.рф

Формат А3 297 х 420

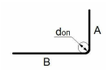
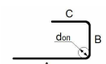
Спецификация к схеме армирования монолитной жб конструкции деталями

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Масса общ., кг
		Детали			
	ГОСТ 34028-2016	Ý 12 A500 Lобщ(мп)	382.44	0.888	
	ГОСТ 34028-2016	Ý 12 A500 L = 5250	6	4.67	
	ГОСТ 34028-2016	Ý 12 A500 L = 4900	6	4.36	
	ГОСТ 34028-2016	Ý 12 A500 L = 4650	6	4.13	
	ГОСТ 34028-2016	Ý 12 A500 L = 4540	12	4.04	
	ГОСТ 34028-2016	Ý 12 A500 L = 4040	12	3.59	
	ГОСТ 34028-2016	Ý 12 A500 L = 3900	6	3.47	
	ГОСТ 34028-2016	Ý 12 A500 L = 3450	12	3.07	
	ГОСТ 34028-2016	Ý 12 A500 L = 1960	12	1.75	
	ГОСТ 34028-2016	Ý 12 A500 L = 1650	12	1.47	
	ГОСТ 34028-2016	Ý 12 A500 L = 1350	12	1.2	
	ГОСТ 34028-2016	Ý 12 A500 L = 900	16	0.8	
	ГОСТ 34028-2016	Ý 12 A500 L = 750	8	0.67	
	ГОСТ 34028-2016	Ý 12 A500 L = 575	10	0.52	
			512.44		644.2
Г	ГОСТ 34028-2016	Ý 12 A500 L = 1575	68	1.4	
			68		95.2
Д1	ГОСТ 34028-2016	Ý 8 A500 L = 1225	65	0.49	
Д2	ГОСТ 34028-2016	Ý 8 A500 L = 1025	289	0.41	
			354		150.34
П	ГОСТ 34028-2016	Ý 12 A500 L = 1460	36	1.3	
			36		46.8

Спецификация к схеме армирования монолитной жб конструкции сетками С1-Сn

Обозначение	Наименование		Кол.	Масса ед.,кг	Масса общ, кг
	Сборочные единицы				
ГОСТ 23279-2012	Сетка	A500 Ý8 - 150 A500 Ý8 - 150 2000x6000	16	64.78	1036.48
ГОСТ 23279-2012	Сетка	A500 Ý8 - 150 A500 Ý8 - 150 1600x6000	1	51.67	51.67
ГОСТ 23279-2012	Сетка	A500 Ý8 - 150 A500 Ý8 - 150 2000x4650	1	50.25	50.25
ГОСТ 23279-2012	Сетка	A500 Ý8 - 150 A500 Ý8 - 150 2000x4350	1	46.99	46.99
ГОСТ 23279-2012	Сетка	A500 Ý8 - 150 A500 Ý8 - 150 1700x4350	1	40.36	40.36
ГОСТ 23279-2012	Сетка	A500 Ý8 - 150 A500 Ý8 - 150 1300x4650	1	32.68	32.68
ГОСТ 23279-2012	Сетка	A500 Ý8 - 150 A500 Ý8 - 150 2000x620	1	6.66	6.66
					1265.09

Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
Г	 A=600; B=1000; α=90.00°; d on=60
П	 A=600; B=315; C=600; α=90.00°; d on=60
Д 1	A=435; B=105; x=70; x'=70; α=90.00°; d on=40
Д 2	A=335; B=105; x=70; x'=70; α=90.00°; d on=40

Ведомость материалов

Наименование	Объем	Описание
Бетон B25	27.10 м^3	ГОСТ 26633-2012

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

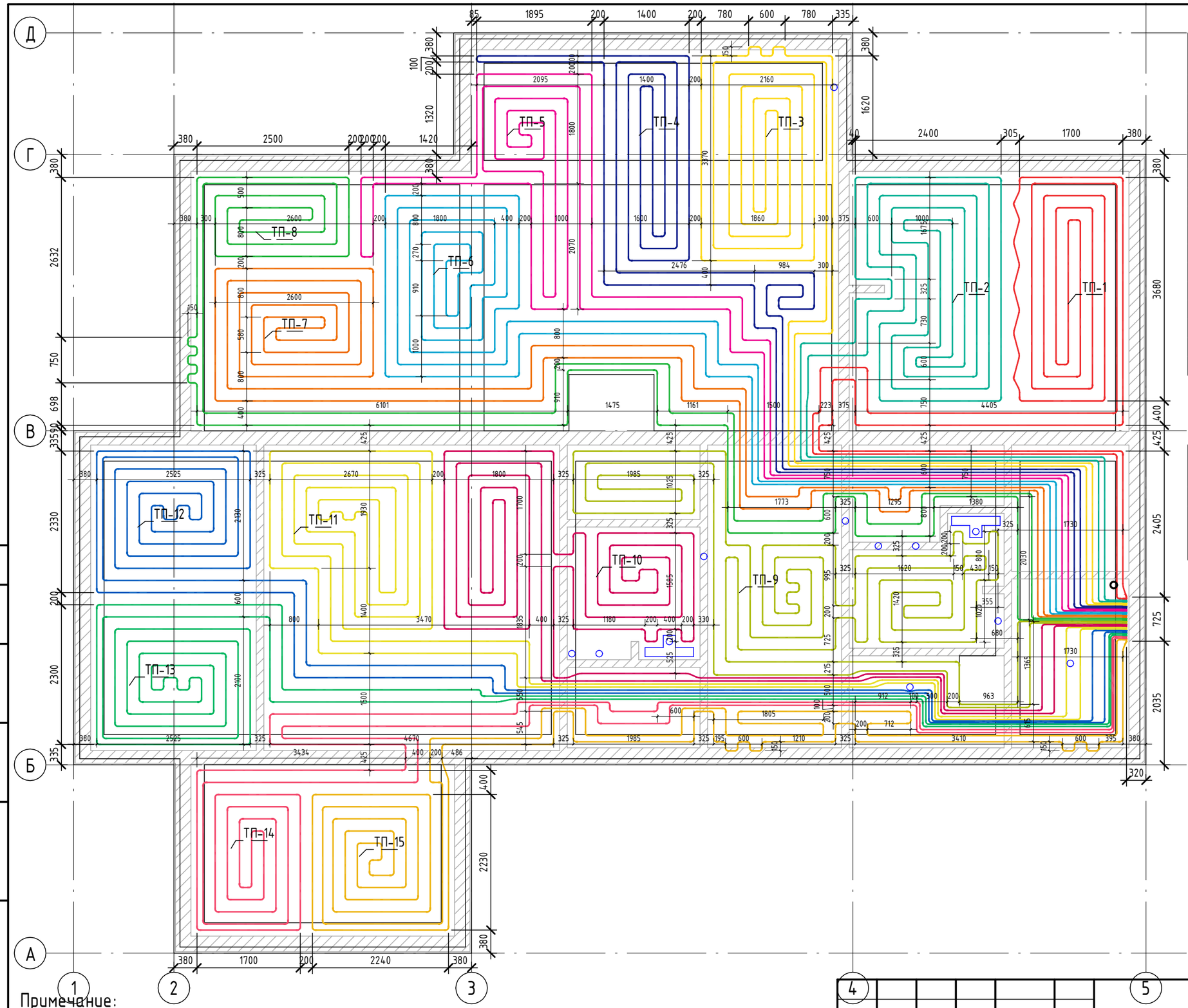
1_2026 Сосново -

Спецификации армирования фундамента

Стадия	Лист	Листов
П	11	

УШП-Строй.рф

Формат А3 297 x 420



Спецификация труб системы теплого пола

Поз.	Наименование	Длина, м
ТП-1	Труба из сшитого полиэтилена ш16х2,2	71.2
ТП-2	Труба из сшитого полиэтилена ш16х2,2	72.4
ТП-3	Труба из сшитого полиэтилена ш16х2,2	69.8
ТП-4	Труба из сшитого полиэтилена ш16х2,2	66.6
ТП-5	Труба из сшитого полиэтилена ш16х2,2	69.8
ТП-6	Труба из сшитого полиэтилена ш16х2,2	69.0
ТП-7	Труба из сшитого полиэтилена ш16х2,2	71.9
ТП-8	Труба из сшитого полиэтилена ш16х2,2	74.8
ТП-9	Труба из сшитого полиэтилена ш16х2,2	78.3
ТП-10	Труба из сшитого полиэтилена ш16х2,2	78.1
ТП-11	Труба из сшитого полиэтилена ш16х2,2	74.5
ТП-12	Труба из сшитого полиэтилена ш16х2,2	74.7
ТП-13	Труба из сшитого полиэтилена ш16х2,2	73.6
ТП-14	Труба из сшитого полиэтилена ш16х2,2	73.9
ТП-15	Труба из сшитого полиэтилена ш16х2,2	72.4

1090.8

Спецификация оборудования

Наименование	Кол-во
Коллектор для системы отопления с регулирующими клапанами и расходомерами, 15 ответвлений	1

Примечание:

1. Укладку трубы в рантовых зонах выполнить с шагом 100 мм (2 трубы).
2. Укладку трубы на основной поверхности плиты выполнить с шагом 200 мм.
3. Выводы труб к коллектору выполнить в изоляции из вспененного полиэтилена.
4. Укладка труб в зонах с шагом 75 мм и менее выполнить в изоляции из вспененного полиэтилена, согласно сохранению шага отопления поверхности 100/200 мм в зависимости от зоны.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

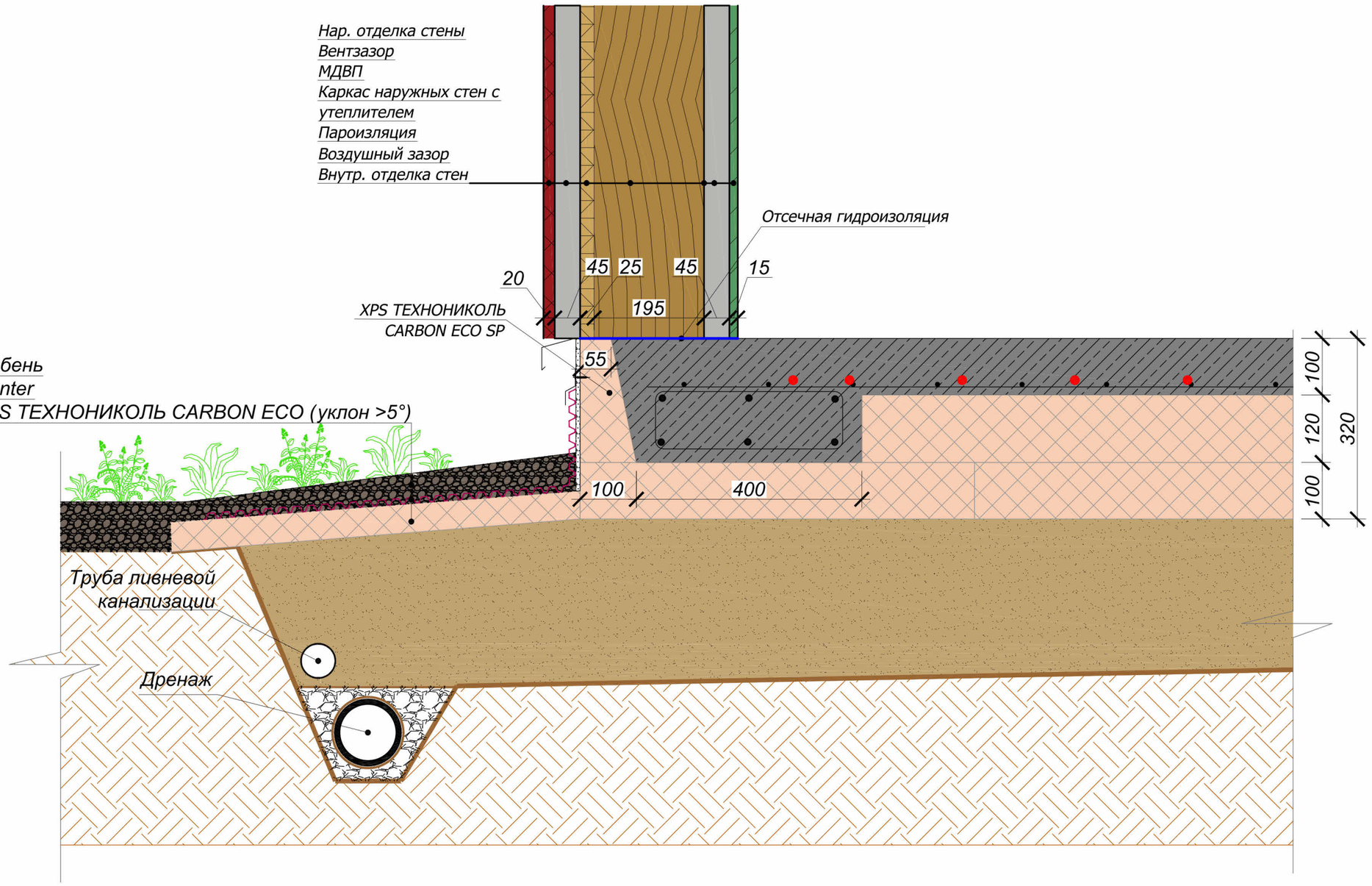
1_2026-Сосново -

Схема раположения труб системы теплого пола

Стадия	Лист	Листов
П	12	

УШП-Строй.рф

Формат А3 297 х 420



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

1_2026-Сосново -

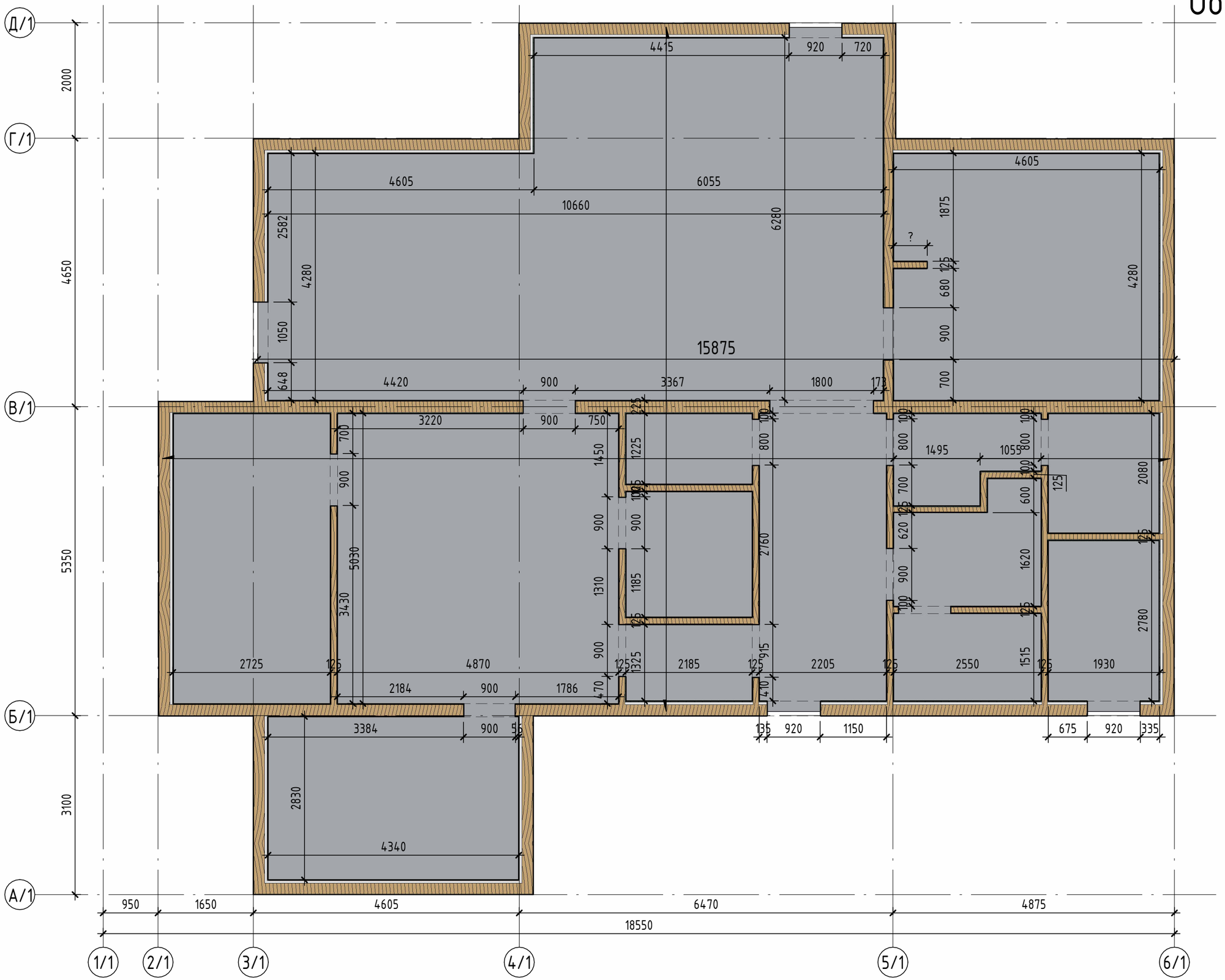
Схема устройства цоколя

Стадия	Лист	Листов
П	13	

УШП-Строй.рф

Формат А3 297 x 420

Обмерный план



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

1_2026-Сосново -

Лист 14

Формат А3 297 x 420